

Số: 40/TB-THADS

Hòa Thành, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 62-2222/TB-KH ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh. - Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 339,5m² (trong đó: 220m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 119,5m² đất CLN), diện tích theo GCN là 353,2m² thuộc thửa đất thửa 722, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4, diện tích 156,8m² (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 02400QSDĐ/30/QĐ-CT(HL) do UBND huyện (này là thị xã) Hòa Thành cấp ngày 18/7/2003, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành đính chính ngày 11/6/2019 về người được sử dụng đất là ông Bùi Văn Thon và bà Sum Thị Huệ; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 13/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hòa Thành xác nhận ngày 31/01/2024).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 28/10/2024 đến hết ngày 04/12/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 722, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ ngày 28/10/2024 đến hết ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.062.284.624 đồng (Hai tỷ không trăm sáu mươi hai triệu hai trăm tám mươi bốn ngàn sáu trăm hai mươi bốn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước: 309.342.693 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 28/10/2024 đến hết ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD, mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 05 tháng 12 năm 2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí hợp lý thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường LTT;
- VKSND TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thái Văn Trứ